



LUNDØ NORDRE VANDVÆRK OG GRUNDEJERFORENING

REFERAT GENERALFORSAMLING

DATO : Lørdag den 18. Juni 2016
STED : Lundø Forsamlingshus

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning for det forløbne år.
3. Det reviderede regnskab fremlægges til godkendelse.
4. Budget for indeværende år fremlægges – herunder fastlæggelse af afgifter for det løbende år.
5. Behandling af indkomne forslag:
Forslag fra bestyrelsen omkring størrelse på gebyrer.

Gebyr for 1. rykkerbrev	kr. 150,00 (nuværende kr. 100,00)
Gebyr for 2. rykkerbrev	kr. 250,00 (nuværende kr. 250,00)
Gebyr for sen indberetn. af vandforbrug	kr. 150,00 (nuværende kr. 100,00)
Gebyr for aflæsning af vandmåler	kr. 400,00 (nuværende kr. 200,00)
Gebyr for flytteopgørelse/ejerskifte	kr. 500,00 (nuværende kr. 200,00)
6. Valg af bestyrelse – følgende på valg:
Arne Nielsen – modtager ikke genvalg.
Jan Østergaard Jensen – villig til genvalg.
7. Valg af suppleant til bestyrelsen – følgende på valg:
Trine Jakobsen.
8. Valg af revisor – følgende på valg:
Dansk Revision, Skive.
9. Eventuelt.

Ad. 1:

Formanden Arne Nielsen foreslog på bestyrelsens vegne Peter Hansen, der blev valgt uden modkandidater.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at Generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til foreningens vedtægter.

Ad. 2:

Formanden Arne Nielsen fremlagte bestyrelsens beretning for det forløbne år således:

"Grundejerforeningen

Arbejdsdag:

Den 9. april havde vi traditionen tro arbejdsdag. Opgaven bestod i den sædvanlige strandrensning fra Hejlskov og til "Bjerget" på Lundø, hvor Skive kommune honorerer os med ca. kr. 5.000 for at løse denne opgave.

Ud over strandrensningen blev der lagt flis ud på en del af stisystemet på Jelse Odde, hvor der tit har været temmelig pløret på stisystemet i våde perioder. Som mange nok allerede har bemærket, er resultatet blevet rigtig godt.

Arbejdsdagen sluttede med lidt forplejning på Lundø Camping.

Storskrald og haveaffald:

I forbindelse med påsken var der igen opstillet containere til storskrald og haveaffald. Blev flittigt benyttet og gentages i forbindelse med efterårsferien.

På trods af dette initiativ med containere er der stadig nogle, som har svært ved at fatte budskabet om ikke at aflevere storskrald ved "affaldsøen" på Jelse Odde – skal køres til genbrugspladsen i Skive.

Renovation:

Som nævnt i beretningen sidste år har Nomi4S arbejdet på at etablere affaldsstationer i området, således at kørsel efter dagrenovation kunne ophøre. Nomi4S har forsøgt at indgå aftaler omkring af placering, dog uden at dette er lykkedes. Der er således ikke en afklaring omkring renovationskørsel, men vi må gå ud fra, at det fortsætter uændret indtil nærmere tilgår.

Derfor er det stadig vigtigt, at stikvejene opfylder kravene fra renovatøren omkring en vejbredde på 3 meter og en frihøjde på 4,5 meter, samt en bæredygtig og jævn vej.

Lundøvej:

Sidste år ansøgte vi Skive kommune om en udvidelse af Lundøvej, hvilket har været et stort ønske fra fastboende, sommerhusejere og øvrige med ærinde på Lundø.

Her i april måned fandt vi tilfældigvis ud af, at Skive kommune havde indgået aftale med et asfaltfirma om udlægning af ny belægning på Lundøvej fra "Bådsgård" til "Lundø Tårnet" her i 2016 – vel og mærke uden den ønskede udvidelse af vejen.

Vi har i den forbindelse igen taget kontakt med Skive kommune for at få lavet den optimale løsning – en vejudvidelse sammen med ny belægning.

Arbejdet med ny belægning er stillet i bero, og Skive kommune arbejder på beregninger over udgiften til en udvidelse med ny belægning. Måske kan der findes midler her i 2016 – i modsat fald ønskes det med i budgetlægningen for 2017. Vi anbefaler den optimale løsning, også selv om det vil betyde en forsinkelse på et år. I forbindelse med krydset Lundøvej/Jelsevej er der nu lavet svingsten. Aftalen gik ud på, at Skive kommune skulle udføre arbejdet, og grundejerforeningen skulle betale materialer.

Kloakering:

Intet nyt i forhold til tidligere udmeldinger – opstart af projektering i 2018 og etablering inden 2021.

Vandværket

Ledningsbrud:

Der har i løbet af det sidste års tid været et stigende antal brud på ledningsnettet. Ind i mellem har det været svært at lokalisere brudene, specielt i den våde periode i efteråret.

Det stigende antal brud er en af de største økonomiske udfordringer, som vi står overfor. Typisk koster en udbedring af brud mellem kr. 10 og kr. 15.000 kroner.

Aflæsning og indberetning af vandforbrug:

Igen i år har der været relativ mange – ca. 60 – som ikke har indberettet og aflæst vandmålere. Vandværket har så foranlediget aflæsning og indberetning – med deraf følgende gebyr til forbrugeren.

Vi vil derfor fra bestyrelsens side foreslå en forhøjelse af diverse gebyrer i håbet om, at det kan være adfærdsendrende.

Driften:

På selve værket har der ikke været de store problemer. Der er her i forår lavet en servicegennemgang af Brøndborerfirmaet Poul Christiansen A/S, hvor der blev udskiftet en defekt kompressor, men ellers er alt i fin stand.

Der er løbende overvågning af forbruget, hvor vi får en melding om natforbruget mellem 24.00 og 06.00.

Det daglige tilsyn varetages fortsat af Verner Kudahl, som varetager det på en meget samvittighedsfuld måde og til vor fulde tilfredshed.

Danske Vandværker:

Vi har indmeldt os som medlem af Danske Vandværker. Vi får i den forbindelse adgang til diverse kurser og ikke mindst juridisk rådgivning omkring drift af vandværker.

Desuden er der mulighed for tegning af forsikringer til en yderst favorabel præmie via af kollektive aftaler mellem Tryg og medlemmer af Danske Vandværker.

Besparselsen på præmier kan dække medlemskontingentet, og derudover er der en lille netto gevinst.

Nye regnskabsregler for mindre vandværker:

Med virkning fra 1.1.2014 er der vedtaget en ny årsregnskabslov, og i den forbindelse har Naturstyrelsen i 2014 fremsendt en vejledning til kommunerne. Det er dog først her pr. 1.1.2016, at der er kommet en supplerende vejledning fra Erhvervsstyrelsen, som bevirkede, at Skive kommune tog emnet op på nylig afholdt vandværksmøde og har påpeget, at loven fremadrettet skal efterleves.

Vi skal leve op til et nyt regelsæt, som går ud på et "hvile i sig selv princip". Det betyder, at har vi overskud et år i vandværket, skal dette overskud medføre en nedsættelse af vandafgiften i det efterfølgende år – og omvendt skal et underskud medføre en højere vandafgift. Der må med andre ord ikke akkumuleres et overskud i vandværket.

Dette betyder, at kommer der store investeringer, skal vi ud og lånefinansiere investeringerne og samtidig forhøje vandafgiften til forrentning/afdrag på lånet. Skive kommune skal fremover have tilstillet budget, hvoraf det fremgår, hvordan taksterne passer med de forventede udgifter, hvorefter vi får en godkendelse af vandværkets takstblad.

Der er indgået aftale med Skive kommune, således at vi først skal leve op til de nye krav for regnskabsåret 2016.

Aftalen giver bestyrelsen tid til at finde den optimale løsning med hensyn til problemstillingen omkring sammenblandingen af vandværk og grundejerforening. Kan det stadig være et samlet I/S, eller skal det splittes op i en grundejerforening og et vandværk. Vi har valgt ikke at tage punktet med i indkaldelsen, idet vi på nuværende tidspunkt ikke er klædt på til at komme med et oplæg på forskellige løsninger og deltage i en efterfølgende debat omkring emnet.

Med dette vil jeg slutte beretningen."

Beretningen gav anledning til nedenstående spørgsmål, svar og kommentarer:

Spørgsmål til ledningsbrud:

Tage Nielsen, bemærkede at sprængninger altid er et stort problem og at mange anboringer er 50-60 år gamle. Tage mente, det tidligere har været vedtaget, at holde øje med anboringer og forspurgte hvordan det gik med det.

Verner Kudahl foreslog at man gik i gang med at udskifte anboringer.

Allan Winther spurgte, hvor sprængninger normalt sker ?

Svar:

Formanden bemærkede, at han ikke kendte til en egentlig vedtagelse af løbende eftersyn, men at bestyrelsen forsøger at løse tingene hurtigst muligt når der sker brud rundt omkring – og formanden opfordrede til, at alle altid er opmærksomme på, hvis der pludselig opstår store vandsamlingen nogle steder i området. I sådanne tilfælde vil bestyrelsen meget gerne kontaktes.

Formanden svarede at det oftest var anboringerne det var galt med – men også udvendige vandhaner, der ikke er lukket af, giver af og til problemer.

Beretningen blev herefter godkendt af Generalforsamlingen.

Ad. 3:

Kassereren Michael Ditlev gennemgik de enkelte posteringer i det reviderede

regnskab, som inden Generalforsamlingen var blevet tilsendt alle medlemmer.

Regnskabs gennemgangen gav anledning til nedenstående spørgsmål, svar og kommentarer:

Spørgsmål til regnskabsposter:

Verner Kudahl forespurgte om følgende poster i regnskab og budget som blev lovet oplyst i nærværende referat – oplysninger er som følger:

Beløb på kr. 39.247,00 under Vedligeholdelse/Bygninger i resultat/regnskab for 2015 – beløbet består af følgende poster:

Kr. 2.000,00 Pasning af Vandværk

Kr. 4.425,00 Skoventreprenør

Kr. 920,00 Daluiso

Kr. 4.968,00 Fredsø

Kr. 23.491,00 SM Byg

Kr. 1.502,00 Brovst Blikvarer

Kr. 1.941,00 Dekolet

Kr. 39.247,00 Total

Beløb på kr. 70.000,00 under Vedligeholdelse/Ledningsnet og målere i budget 2016 – beløbet er ikke udspecificeret, men er et skønnet beløb på et højere niveau end de realiserede beløb på denne post i 2015 (kr. 36.618,00) og i 2014 (kr. 14.121,00) idet vi som nævnt tidligere i referatet har oplevet flere ledningsbrud end tidligere og idet vi også ved, at der vil blive en større frekvens med hensyn til udskiftning af vandmålere.

Regnskabet blev herefter godkendt af Generalforsamlingen.

Ad. 4:

Kassereren Michael Ditlev gennemgik de enkelte posteringer i budgettet, som inden Generalforsamlingen var blevet tilsendt alle medlemmer.

Budget gennemgangen gav anledning til nedenstående spørgsmål, svar og kommentarer:

Spørgsmål vedrørende budget:

Verner Kudahl forespurgte om der blev lavet nyt budget, når aftale omkring regnskabsopdeling mellem Grundejerforening og Vandværk er på plads.

Svar:

Kassereren oplyste, at bestyrelsen tager stilling til dette, når endelig aftale/fremtidig opdeling af tingene kendes.

Budgettet blev herefter godkendt af Generalforsamlingen.

Med hensyn til fastsættelse af afgifter for det løbende år, foreslog Bestyrelsen uændrede satser på såvel fast afgift, kubikmeterpris og kontingent til Grundejerforeningen.

Afgiftsfastsættelsen blev herefter godkendt af Generalforsamlingen.

Ad. 5:

Der var forslag fra bestyrelsen omkring ændringer af størrelsen på gebyrer som anført i foranstående under dagsordenen.

Bestyrelsens forslag til de nye gebyrsatser blev godkendt af Generalforsamlingen.

Der var ikke indkommet andre forslag til behandling på Generalforsamlingen.

Spørgsmål:

Jens Holm forespurgte om der eksempelvis kunne fastsættes ny dato pr. 15. September som indberetningsdato for vandforbrug, så flere måske var opmærksomme på det inden sommerhuset blev lukket ned for vinteren.

Svar:

På nuværende tidspunkt vil bestyrelsen gerne fastholde indberetningsdato senest den 31. December hvert år – men bestyrelsen vil fremover gøre mest mulig for at informere yderligere til medlemmerne om at huske indberetningen.

Ad. 6:

Som meddelt i forbindelse med indkaldelsen til Generalforsamlingen var bestyrelsesmedlemmerne Arne Nielsen og Jan Østergaard Jensen begge på valg. Arne Nielsen havde inden generalforsamlingen meddelt, at han ikke ønskede genvalg og Jan Østergaard Jensen havde inden generalforsamlingen meddelt, at han var villig til genvalg.

Dirigenten forespurgte Generalforsamlingen, om der var forslag til kandidater. Bestyrelsen foreslog Allan Winther, Jelsevej 311 som kandidat til bestyrelsen. Der blev ikke foreslået andre kandidater, og Allan Winther blev herefter enstemmigt valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

Ad. 7:

Som meddelt i forbindelse med indkaldelsen til Generalforsamlingen var suppleant Trine Jakobsen på valg.

Bestyrelsen foreslog genvalg til Trine Jakobsen.

Dirigenten forespurgte Generalforsamlingen, om der var forslag til andre kandidater, hvilket ikke var tilfældet.

Trine Jakobsen blev herefter genvalgt som suppleant til bestyrelsen.

Ad. 8:

Formanden Arne Nielsen foreslog på bestyrelsens vegne genvalg af Dansk Revision, Skive.

Dirigenten forespurgte efterfølgende Generalforsamlingen om der var forslag til anden revisor, hvilket ikke var tilfældet.

Dansk Revision, Skive, blev herefter genvalgt som foreningens revisor.

Ad. 9:

Dette punkt gav anledning til følgende indlæg/kommentarer:

Elektronisk aflæsning:

Verner Kudahl foreslog at der kunne etableres elektronisk aflæsning af vandmålere. Bestyrelsen tager dette forslag med i det videre arbejde.

Maskinhus:

Verner Kudahl foreslog bygning af et "maskinhus" ved siden af Vandværket til brug for redskaber, maskiner etc. Enighed i bestyrelsen om, dette er en rigtig god idé, og bestyrelsen tager affære på det i efteråret i år og inddrager Verner i planlægningen af dette.

Ros til formanden:

Keld Jacobsen roste formanden for arbejdet i foreningen gennem årene.

Dræn:

Idun Nielsen bemærkede, at det kunne være formålstjenligt med dræn fra campingplads til nr. 337 hvor der ofte står meget vand i vejkanterne.

Hastighedsgrænser og veje:

Anette Ervolder/Jelsevej 349A bemærkede, at skiltning ved hastighedsgrænser er forkert opsatte i forhold til start/slut af de pågældende hastigheder og opfordrede bestyrelsen til at tage kontakt til Skive Kommune vedrørende dette.

Kaj Kirkebæk opfordrede bestyrelsen til at se på det vejstykke, hvor der er 60 km hastighedsbegrænsning, idet cykelsti/rabatten er højere end vejen.

Sankt Hans bål:

Kaj Kirkebæk gjorde opmærksom på den efter hans vurdering alt for store brandfare ved at afbrænde Sct. Hans bål på stranden på Lundø – der måtte efter hans mening skulle tænkes anderledes og ikke brændes af på denne måde p.g.a. den store brandfare.

Tak til bestyrelse og dirigent:

Formand Arne Nielsen takkede bestyrelsen for godt samarbejde i årets løb og takkede dirigenten for god og sikker ledelse af generalforsamlingen igen i år.

Tak til Arne Nielsen:

På bestyrelsens vegne rettede Leif Ervolder en tak til den afgående formand Arne Nielsen for en fantastisk stor indsats i bestyrelsen gennem mange, mange år – heraf en lang årrække som formand.

Leif Ervolder nævnte blandt andet, at der har ligget rigtigt mange arbejdsopgaver på Arnes skuldre – opgaver, som mange medlemmer ikke ser i det daglige som eksempelvis aflæsning af målere, der ikke er blevet rettidig indberettet, lokalisering af kabelbrud sammen med Verner, en lang række korrespondanceopgaver med Skive Kommune og andre myndigheder m.v. – det hele klaret med et godt humør, god kommunikation og altid på en reel og god måde for alle parter.

**Referatet er godkendt af den generalforsamlingsvalgte dirigent Peter Hansen
Den 17. Oktober 2016**

**Referatet er udfærdiget af bestyrelsens tidligere sekretær Leif Ervolder
Den 17. Oktober 2016**

Efterskrift:

Til medlemmernes orientering kan vi oplyse, at bestyrelsen afholdt konstituerende bestyrelsesmøde umiddelbart efter den afholdte Generalforsamling den 18. Juni 2016 og bestyrelsen blev konstitueret således:

Formand	: Leif Ervolder
Kasserer	: Michael Ditlev
Sekretær	: Jan Østergaard Jensen
Bestyrelsesmedlem	: Jesper Helt
Bestyrelsesmedlem	: Allan Winther

/Bestyrelsen