

I/S LUNDØ NORDRE VANDVÆRK OG GRUNDEJERFORENING

Referat fra ordinær generalforsamling

Beder 31. juli 2012.

Referat fra den ordinære generalforsamling, afholdt i Lundø forsamlingshus den 28. juli 2012.

Formanden bød velkommen.

Ad.1. Valg af dirigent.

Ejner Sønderris blev foreslået og valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i overensstemmelse med vedtægterne og gennemgik dagsordenen.

Ad.2. Beretning fra formanden.

Grundejerforening

➤ **Jelsevej**

Der er ikke foretaget vedligeholdelse af selve vejbanen i årets løb, men der må påregnes at skulle iværksættes vedligeholdelse af vejen i løbet af få år. Vi vil dog afvente et udspil omkring kloakering, som sandsynligvis vil komme til at berøre vejbelægningen.

Rabatterne er blevet tilført knust beton – er sket ved at skrabe noget af materialet tilbage til rabatten, som var kørt længere ud, hvor det ikke gjorde nytte.

➤ **Renovation**

På trods af utallige opfordringer fra grundejerforenings side er der stadig store problemer omkring affaldsøen på Jelse Odde. Der afleveres stadig store mængder af affald, som ikke hører under den kategori som affaldsøen er beregnet til. Der må kun afleveres husholdningsaffald, flasker og aviser. Renovatøren har i flere tilfælde nægtet at tage affald med på denne baggrund.

Der stadig op til sommerhusejerne på stikvejene at sørge for at vejene har den fornødne brede, og at der er vendeplads, således at renovatøren kan afhente skraldet.

➤ **Kloakering**

Ny spildevandsplan 2011 – 2021 er vedtaget i Skive kommune.

I sommerhusområdet på 87,0 ha med ca. 280 ejendomme er forholdene omkring nedsivningsanlæggene undersøgt i 2010. Konklusionen er, at der ikke kan fortsættes med nedsivning i den nuværende form, da grundvandet i perioder står så højt, at de eksisterende nedsivningsanlæg ikke renser tilstrækkeligt. Derfor skal sommerhusområdet kloakeres for spildevand. Ejeren skal fortsat selv bortskaffe overfladevandet på egen grund.

Kloakeringen forventes at gå i gang i løbet af 2 – 3 år.

➤ **Fibernet**

På baggrund af flere henvendelser fra medlemmer af grundejer-foreningen tog bestyrelsen kontakt til EnergiMidt med henblik på at undersøge muligheder og vilkår for etablering af FiberNet i området.

Dette har som det fremgår af indkaldelsen til årets generalforsamling resulteret i et forslag fra bestyrelsen om etablering af FiberNet i hele sommerhusområdet.

➤ **Arbejdsdag**

Den 14. april blev der gennemført en strandrensning med pæn tilslutning fra medlemmernes side.

Skive kommune betalte i år ca. kr. 2.500 for at vi løste opgaven og bortskaffede samtidig det indsamlede.

➤ **Legeplads Lundø Camping**

Projektet er endnu ikke gennemført, men der er i budgettet afsat et beløb som tilskud til gennemførelsen jf. vedtagelsen på sidste års generalforsamling.

Gert vil under eventuelt give en status på projektet.

Vandværket

➤ **Indvindingstilladelse**

Vandindvindingstilladelsen udløb den 1.4.2010, men på grund af at den kommunale handleplan først blev godkendt i 2011 blev den gamle tilladelse forlænget med 1 år efter godkendelsen – altså frem til 2012.

Indvindingstilladelsen er forhøjet fra 12.000 til 18.000 kubikmeter i samme forbindelse.

Det aktuelle forbrug i 2011 var 13.832 kubikmeter.

➤ **Beskyttelseszone**

Ny 25 m beskyttelseszone om vandværksboringer – ordningen træder i kraft ultimo 2012. Det betyder, at der ikke må dyrkes, gødes eller anvendes pesticider.

De pågældende lodsejere er adviseret via Skive kommune.

➤ **Statsafgift**

Der skal frem til 31.12.2017 betales en statsafgift på kr. 67 øre pr. kubikmeter vand – bidrag til drikkevandsbeskyttelse.

Takster for vand:

Kr. 3,50 til vandværket

Kr. 5,23 til grøn afgift

Kr. 0,67 til statsafgift

Kr. 9,40 + moms

Inkl. moms kr. 11,75 pr. kubikmeter

Grøn afgift forhøjes med kr. 0,23 + moms fra 2013.

➤ **Administrator**

Dansk Revision Skive har nu været administrator for os i et års tid. Det har fungeret fuldt ud tilfredsstillende.

De har bl.a. udviklet en ny it-løsning vedr. indberetning af vandforbrug, således at en række taste opgaver nu er afskaffet, hvorved fejlmuligheder bliver langt mindre.

➤ **Økonomi, formue m.v.**

Bestyrelsen har på baggrund af sidste års drøftelser og tilkendegivelser på generalforsamlingen valgt at placere den største del af formuen i værdipapirer – obligationer og investeringsforeninger – således at indestående i banken kun i kortere perioder overstiger kr. 750.000. Der er således ikke grund til bekymring omkring formuens placering. Den aktuelle likvide formue udgør d.d. kr. 3.525.000.

Vi har fået indsamlet en lang række e-mailadresser og vil fremover benytte disse til udsendelse af meddelelser m.v. og på et senere tidspunkt tillige til indkaldelse til generalforsamling. Det kræver lige, at vi får det hele sat i system – de som ikke har en e-mailadresse vil fremover stadig kunne modtage meddelelser pr. post.

➤ **Afslutning**

Jeg vil gerne takke de øvrige i bestyrelsen for et særdeles godt samarbejde i det forløbne år.

Arne Nielsen
Formand

Følgende spørgsmål (spm) og svar fra bestyrelsen (sb) fulgte formandens beretning.

- Spm: Hvad vil udgift til kommende kloakering være?
- Sb: Vi kender ikke beløbene, men har hørt 30-40.000 kr. nævnt.
- Spm: Hvorledes er værdipapir placeringen?
- Sb: Oversigt vedhæftes referat.

- Specifikation af værdipapirbeholdning pr. 31.12.2011:

Papirnavn	Nom./stk.	Kursværdi
5% Nykredit 2041	170.150,14	176.784,29
4% Nykredit 2041	1.850.000,00	1.874.568,00
Salling Bank – aktier	15 stk.	3.000,00
Sparinvest Value Aktier	435 stk.	128.325,00
Bankinvest Globalt Forbrug	1.000 stk.	160.500,00
Bankinvest Basis	575 stk.	142.076,75
Samlet kursværdi		2.485.254,04

- Spm: Har bestyrelsen undersøgt alternativer til fiberløsning?
- Sb: FiberNet er det eneste vi pt. Har undersøgt. Der var indsendt forslag, som beklageligvis ikke var sendt med indbydelsen ud, vedr. undersøgelse af mobilnet-dækning. Dette vil bestyrelsen undersøge, hvis FiberNet ikke bliver realiseret.
- Spm: Bliver Jelsevej holdt – også på første del af fra Sevilas til sommerhusområde?
- Sb: Bestyrelse vil undersøge forholdene.
- Spm: Er 750.000 kr ikke for meget at have på bank konto med nuv. rentesatser?
- Sb: Vi har placeret 500.000 kr. på fastrentekonto til 3,25%, desuden er det nødvendigt med en vis likvid beholdning, som selvfølgelig løbende forsøges minimeret.
- Spm: Kan affalds plads forenden af Jelsevej evt. skiltes bedre?
- Sb: For at komme misbruket af pladsen (aflevering af storskrald osv.), kan bedre skiltning måske være en mulighed, som vi vil undersøge. Ligesom vi vil undersøge muligheden for en ekstra container.
- Spm: Kan der gøres noget ved ulovlig campering på P-plads forenden af Jelsevej?
- Sb: Vi vil se på sagen og om der er mulighed for tiltag.
- Spm: Kan hastigheden reguleres på Jelsevej?
- Sb: Det er et anliggende for myndighederne. Vi vil kontakte Skive kommune og Politi.

- Ad.3. Det reviderede regnskab.
Kassereren gennemgik de enkelte posteringer.
Regnskabet blev godkendt.

Til kasserens fremlæggelse var der følgende kommentar:

- Regnskab for hvorledes foreningens økonomiske midler har svinget i værdi bør fremgå af regnskabet.
- Svar fra bestyrelsen: Vi vil bestræbe at der med fremtidige udsendte regnskaber, vedhæftes en overskuelig oversigt over året ændringer i værdipapir formue.

- Ad.4. Budget og fastsættelse af afgifter.
Budget blev fremlagt og gennemgået.

Forslag fra bestyrelsen om uændrede afgifter og kontingent for vandværk og grundejerforening.

Der var modforslag om ophævelse / annullering af afgift og kontingent.

Ved håndsoprækning blev bestyrelsens forslag vedtaget.

Afgifter: Fast afgift 330,00kr.
+ forbrug som nævnt under formandsberetning.
Grundejerkontingent 415,00kr.

- Ad.5. Indkomne forslag.
Der var i forbindelse med indkaldelse til generalforsamling, medsendt forslag til vedtægtsændringer.

Forslagene blev godkendt ved håndsoprækning, med pålæg fra generalforsamlingen om tilføjelse / ændring vedr. indkomne forslag:
"Senest 15. maj skal forslag til behandling på general forsamling sendes til bestyrelsen."

Godkendelsen var dog ikke med de krævede 2/3, ca. 176 medlemmers, hvorfor ekstra ordinær generalforsamling er nødvendig.

Forslag om etablering af FiberNet.

Ved skriftlig afstemning (64 ja, 11 nej) blev bestyrelsen bemyndiget til at gå videre med undersøgelse af interessen for FiberNet i sommerhus området, samt investere beløb svarende til oplægget i forslaget der fulgte med indkaldelsen.

- Ad.6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
Efter tur afgik Arne Nielsen og Bent Hansen. Begge accepterede genvalg – og begge blev genvalgt.

- Ad.7. Valg af suppleant.

Leif Ervolder (349A) blev valgt som suppleant.

Ad.8. Valg af revisor.

Som revisor blev Egon Strøm Jensen samt Dansk Revision i Skive valgt.

Ad.9 Eventuelt.

Der var debat / spørgsmål om:

Crosser. De kører for stærkt.

Affalds ø ved Jelse Odde. Området bliver misbrugt til aflæsning af affald, som ordningen ikke er beregnet til.

Stier ved Jelse Odde. Det er Skov og naturstyrelsen der har vedligeholdelsen af området.

Legeplads ved Lundø Camping. Gert berettede om planerne.

Michael Ditlev
(referent)