



LUNDØ NORDRE VANDVÆRK OG GRUNDEJERFORENING

REFERAT GENERALFORSAMLING

DATO : Lørdag den 28. Juni 2014
STED : Lundø Forsamlingshus

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning for det forløbne år.
3. Det reviderede regnskab fremlægges til godkendelse.
4. Budget for indeværende år fremlægges – herunder fastlæggelse af afgifter for det løbende år.
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelse – følgende på valg:
Arne Nielsen – villig til genvalg.
Bent Hansen – ønsker ikke genvalg.
7. Valg af suppleant til bestyrelsen – følgende på valg:
Egon Strøm Jensen.
8. Valg af revisor – følgende på valg:
Dansk Revision, Skive.
9. Eventuelt.

Ad. 1:

Formanden Arne Nielsen foreslog på bestyrelsens vegne Peter Hansen, der blev valgt uden modkandidater.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at Generalforsamlingen var lovligt indvarslet iht foreningens vedtægter.

Ad. 2:

Formanden Arne Niensens beretning for det forløbne år blev fremlagt således:

"Jelsevej

I efteråret 2013 fik vi lagt ny belægning på Jelsevej af Arkil A/S, hvilket efter vor opfattelse blev gennemført uden de store gener for medlemmerne, som i god tid var informeret. Vejen er uden tvivl en af de bedste i Skive kommune – pris ca. kr. 700.000. Samtidig fik vi lagt knust beton i rabatten, og denne gang var der os bekendt ikke urenheder i form af søm og andet metal.

I bestyrelsen har vi ønsket yderligere fartdæmpende foranstaltninger, men dette skal godkendes af Skive kommune, som er vejmyndighed. De ønsker en trafiktælling og hastighedskontrol inden endelig stillingtagen.

I forbindelse med arbejdsdagen i april 2014 fik vi udskiftet defekte gadeskilte med husnumre og sat nye op, hvor der manglede. Jelsevej fremtræder nu mere ensartet til glæde for dem, som har brug for at finde rundt og som en tryghed i forbindelse med evt. sygdom i sommerhusområdet.

I forbindelse med arbejdsdagen blev der tillige foretaget en strandrensning fra "Bjerget" og til Hejlskov.

I marts 2014 fik vi landinspektørfirmaet Søren Kiildsen Viborg til at sætte skelpæle op på begge sider af Jelsevej, hvor sommerhusområdet begynder.

Det er nu tydeliggjort, hvor afgrænsningen er mellem landbrugsjorden og sommerhusområdet.

Renovation

Der er intet nyt i forhold til sidste år med hensyn til etablering af affaldsøer i sommerhusområdet. Vi går du fra, at Skive kommune vil informere om de erfaringer, som er gjort i forbindelse med et pilot projekt i Salling.

Som noget nyt har vi i forbindelse med påsken haft opstillet containere på P-pladsen ved Jelseodde, således at der var mulighed for at aflevere storskrald m.v. Disse blev fint benyttet, så det må vi betegne som et godt tiltag.

Kloakering

Heller ikke på dette område er der nyt. Skive kommune er i gang med kloakering af sommerhusområdet ved Hostrup Strand i Salling. Så vi bliver efter al sandsynlighed ikke berørt inden efter 2020.

Vandværket

Der har i årets løb været en stabil drift med kun ganske få udgifter på værket. De største udgifter opstår i forbindelse med brud på hovedledningen.

Efter generalforsamlingen sidste år indgik vi en aftale med Verner Kudahl om det daglige tilsyn med vandværket. En opgave som Verner har løst til vor fulde tilfredshed. Aftalen er forlænget for det kommende år.

I efteråret fik vi kortlagt og markeret samtlige stophaner på hovedledningen, således at der ved ledningsbrud kan lukkes af for et begrænset område og dermed minimere generne for de øvrige forbrugere.

I løbet af efteråret skal vi have 2 mand på hygiejnekursus, hvilket er et lovkrav for de driftsansvarlige på vandforsyningen.

Jubilæet

Lørdag den 31. maj blev vort 50 års jubilæum fejret på behørig vis. Dagen startede med reception og aktiviteter for børn om eftermiddagen. Om aftenen var der fest med spisning, musik og dans. Aftenens højdepunkt var underholdning af "Tørfisk".

Jeg vil gerne i den forbindelse sige en speciel tak til Ditte og Michael – Anette og Leif for et vel tilrettelagt og udført arrangement. Der skal også lyde en tak til Judith og Gert på Lundø Camping for godt samarbejde omkring arrangementet.

Der er kun kommet positive tilbagemeldinger på arrangementet.

Jeg vil sluttelig konstatere, at vi har en forening som står godt rustet økonomisk til at møde de næste 50 år. I bestyrelsen vil vi gøre alt for at området stadig skal være et yderst attraktivt at bo og færdes i.

Tak til de øvrige i bestyrelsen for et godt samarbejde."

Beretningen gav anledning til nedenstående spørgsmål, svar og kommentarer:

Spørgsmål: Hvorfor er der foretaget opmåling og opsætning af skelpæle ? Har nogen klaget over konkrete naboer eller lignende ?

Svar: Opgaven er udført for at få klarhed over skel diverse steder og i forhold til diverse stisystemer/placering af stier mv, og det har vist sig, at det var ok de fleste steder. Nej, det er absolut ikke foretaget på grund af klager over naboer eller lignende.

Spørgsmål: Hvordan er placering af de ønskede chikaner til fartdæmpning fastlagt ? Bliver de ligeså høje som de to chikaner ved Lundø Camping ?

Svar: Placering fastlægges i samarbejde med Skive Kommune, der er vejmyndighed, og som forventer at endelig trafiktælling/hastighedskontrol er færdig i august. De nye chikaner betales af Grundejerforeningen og er af en type, der skrues ned i vejen. Det har den fordel, at de eventuelt kan flyttes, hvis det senere viser sig, at den første placering de får, ikke er helt optimal. Der er ønsket placering af én chikane lige inden sommerhusområdet begynder (når man kommer fra Lundø By) og én inden det første sving på vejen efter Lundø Camping.

Spørgsmål: Hvorfor er kloakering igen udskudt ? Er bestyrelsen i dialog med Skive Kommune om sagen ?

Svar: Kloakering er udskudt igen pga ændring af prioritering/budgettering af disse ting ved Skive Kommune – og på grund af opgavens størrelse, idet der eksempelvis skal etableres pumpestationer ved alle stikveje i forbindelse med en kloakering. Ja, bestyrelsen er i løbende dialog med Skive Kommune omkring disse ting, da bestyrelsen også gerne vil kunne svare/orientere medlemmerne om denne vigtige sag så meget det er muligt – men hidtil er tingene blevet udskudt mange gange, og vi kan ikke gøre mere end vi gør, for at påvirke Skive Kommune til at tage sagen op så hurtigt som muligt. Det skal samtidig nævnes, at de grundejere, der har investeret eller kommer til at investere i et nyt nedsivningsanlæg mv inden kloakering, ikke vil blive pålagt tilslutningspligt før efter en længere årrække, som det ser ud nu. Dette selvfølgelig pga den investering, der ligger i et sådant anlæg.

Beretningen blev herefter godkendt af Generalforsamlingen.

Ad. 3:

Kassereren Michael Ditlev gennemgik de enkelte poster i det reviderede regnskab, som inden Generalforsamlingen var blevet tilsendt alle medlemmer.

Regnskabs gennemgangen gav anledning til nedenstående spørgsmål, svar og kommentarer:

Spørgsmål: Hvorfor er der ikke noter i regnskabet – det ville være langt mere oplysende for medlemmerne, hvis der var anført noter med udspecificering af forskellige poster i regnskabet ?

Svar: Er taget til efterretning og vil blive lavet/oplyst fremover.

Spørgsmål: Hvad indeholder posten "Vedligeholdelse" i regnskabet på kr. 834.779 ?

Svar: Der vil blive udsendt specifikation sammen med referat fra Generalforsamlingen, men hovedparten er til vedligeholdelse af vej mm.

Specifikation som lovet på Generalforsamlingen:

Kr. 93.750,00 Noles – Legeplads Lundø Camping

Kr. 20.862,50 Højslev Entreprenørforr. – Udlægning af knust beton i vejrabatten

Kr. 13.750,00 Jordbromølle Grusgrav – Knust beton til vejrabatten

Kr. 706.416,50 Arkil A/S – Asfaltbelægning

kr. 834.779,00

Spørgsmål: Hvorfor er der ikke en specifikation af Værdipapirbeholdning i regnskabet ? Dette ønskes fremover, ligesom der ønskes oplyst omkring foreningens risikoprofil i forbindelse med de investeringer, der er foretaget.

Svar: Et taget til efterretning og vil blive lavet/oplyst fremover og i forbindelse med referat fra Generalforsamlingen vil der blive fremsendt oplysning om

Værdipapirbeholdning pt samt om risikoprofil.

Oplysninger som lovet på Generalforsamlingen:

Værdipapirbeholdning pr. 1/7 2014 er medsendt som bilag til dette referat.

Med hensyn til risikoprofil, kan det oplyses, at der er investeret efter middelfrisiko og med en tidshorisont på 5 år.

Regnskabet blev herefter godkendt af Generalforsamlingen.

Ad. 4:

Kassereren Michael Ditlev gennemgik de enkelte posteringer i budgettet, som inden Generalforsamlingen var blevet tilsendt alle medlemmer.

Budgetgennemgangen gav anledning til nedenstående spørgsmål, svar og kommentarer:

Spørgsmål: Er kr. 15.000 der er afsat til "Vedligeholdelse" ikke for lidt ?

Svar: Set i relation til afholdte arbejder/omkostninger i 2013 anses beløbet for at kunne holde.

Spørgsmål: Hvad er tanken med "Velkomstområdet" ?

Svar: Tanken er at indrette et område lige inden man kommer til sommerhusområdet hvor der kan opsættes infotavle med veje og husnumre og anden information. Herudover er det tanken at der måske opsættes flagstang/flagstænger og eventuelt borde og stole/bænke.

Budgettet blev herefter godkendt af Generalforsamlingen.

Med hensyn til fastsættelse af afgifter for det løbende år, foreslog Bestyrelsen uændrede satser på såvel fast afgift, kubikmeterpris og kontingent til Grundejerforeningen.

Afgiftsfastsættelsen blev herefter godkendt af Generalforsamlingen.

Ad. 5:

Der var ingen indkomne forslag fra medlemmerne til Generalforsamlingen.

Ad. 6:

Som meddelt inden Generalforsamlingen afgik efter tur Arne Nielsen og Bent Hansen – Arne Nielsen var villig til genvalg og Bent Hansen ønskede ikke at genopstille. Formanden Arne Nielsen foreslog på bestyrelsens vegne Jan Østergaard Jensen, Jelsevej 132, som kandidat.

Dirigenten forespurgte efterfølgende Generalforsamlingen om der var forslag til andre kandidater, hvilket ikke var tilfældet.

Arne Nielsen og Jan Østergaard Jensen blev herefter valgt til bestyrelsen.

Valghandlingen gav anledning til nedenstående kommentarer mv:

Nogle medlemmer kritiserede dirigenten og bestyrelsen for, at bestyrelsen kom med forslag til nyt bestyrelsesmedlem inden Generalforsamlingens deltagere havde mulighed for at fremkomme med forslag. Der udspandt sig en debat for og imod denne fremgangsmåde, hvor bestyrelsen forklarede, at den følte det var vigtigt, at den mødte velforberedt op til Generalforsamlingen og derfor også mente det var ok at have et emne med til valg af nyt bestyrelsesmedlem. Dirigenten og bestyrelsen tog

synspunktet til efterretning og vil fremover høre Generalforsamlingen om forslag inden bestyrelsen selv fremkommer med forslag.

Ad. 7:

Fra Generalforsamlingen blev foreslået Trine Jakobsen, Jelsevej 142 som suppleant til bestyrelsen.

Da der ikke blev foreslået andre kandidater som suppleant til bestyrelsen, blev Trine Jakobsen valgt.

Ad. 8:

Formanden Arne Nielsen foreslog på bestyrelsens vegne genvalg af Dansk Revision, Skive.

Dirigenten forespurgte efterfølgende Generalforsamlingen om der var forslag til anden revisor, hvilket ikke var tilfældet.

Dansk Revision, Skive blev herefter valgt som foreningens revisor.

Ad. 9:

Dette punkt gav anledning til følgende indlæg/kommentarer:

Jubilæumsfest 31/5 2014:

Bestyrelsens Jubilæumsudvalg takkede medlemmerne for stor opbakning ved foreningens 50 års Jubilæumsaktiviteter den 31/5 2014. Et deltagerantal på 110 ved Jubilæumsreceptionen om eftermiddagen og 215 ved Jubilæumsfesten om aftenen taler sit tydelige sprog om, at det blev en succes. Der blev også rettet en tak til Asger Gynther Nielsen for indlægget under Jubilæumsreceptionen – et indlæg, som kan læses på foreningens hjemmeside via dette link:

http://lundoe.dk/uploads/asger_jensens_tale_i_forbindelse_med_grundejerforeningens_jubilaeum.pdf

Hybenroser:

Forespørgsel fra medlemmer om, hvorvidt der er nogen der tager sig af hyben beplantningen på Lundø og ikke mindst vedrørende fældning mv af samme.

Bestyrelsen lovede at tage kontakt til Skive Kommune samt Skov- og Naturstyrelsen vedrørende dette punkt.

Svært at finde sommerhuse på Lundø...

Et medlem fortalte, at hun via bekendte var blevet gjort opmærksom på, at det var meget vanskeligt at finde ledige huse på Lundø og at når der var huset til salg, var det til priser, der lå højt i forhold til øvrige steder. Det skal vi være glad for, og det samme medlem rettede en tak til bestyrelsen for det arbejde, der gøres for at holde området pænt og nydeligt.

Jubilæumsfest/omkostning:

Et medlem spurgte, om det ikke var lige i overkanten at bruge det beløb, der var brugt til Jubilæumsfestlighederne, og om det var rimeligt i forhold til dem, der ikke deltog.

Dette udsagn blev ikke delt af den øvrige Generalforsamling, hvilket stemmer godt overens med de mange mails, bestyrelsen har modtaget fra medlemmer med "tak for sidst og for et godt arrangement".

Regler/retningslinjer for brug af maskiner mv:

Flere medlemmer efterlyste regler/retningslinjer eller et "kodeks" for hvordan man tager bedre hensyn til hinanden på Lundø – herunder ikke mindst i forhold til brug af maskiner af forskellig art.

Der var bred enighed om, at det ikke er rimeligt at bruge maskiner tidligt om morgenen eller sent om aftenen, og bestyrelsen blev opfordret til at se på, hvordan der kunne opsættes retningslinjer for disse ting.

I bund og grund handler det om "hvordan vi passer på hinanden" og "hvordan vi tager bedst hensyn til hinanden".

Bestyrelsen lovede at drøfte dette punkt på efterfølgende bestyrelsesmøde og vil forsøge at komme med forslag til så klare retningslinjer som muligt.

Lameller på Jelsevej:

Et medlem gjorde opmærksom på, at lameller på Jelsevej larmer utroligt meget, og opfordrede til, at dette bliver reguleret.

Referent

Leif Ervolder

Sekretær

Den 3. Juli 2014